

AUSLOBUNGSRICHTLINIE

Thüringer Preis der Wohnungswirtschaft

WohnRäume 2025

Zum Wettbewerb

Der Thüringer Preis der Wohnungswirtschaft wird seit 2018 in regelmäßigen Abständen vergeben. Der nicht öffentliche Wettbewerb wird wechselnd in den Kategorien WohnRäume und WohnWerte ausgelobt.

Die Auslobung zum nächsten Thüringer Preis der Wohnungswirtschaft WohnRäume 2025 startet am 17. Oktober 2024. Die Bewerbung erfolgt ausschließlich online über das Einreichungsportal auf <https://thueringer-preis-der-wohnungswirtschaft.de/>. Die Bewerbungsfrist endet am 31. Januar 2025.

Allgemeine Zielsetzung

Die Wohnungswirtschaft wird mit immer neuen, höheren und differenzierteren Ansprüchen, wie dem demographischen Wandel, der sozialen Gerechtigkeit, der Stadtentwicklung, den Klimaschutzmaßnahmen und der Klimafolgenanpassung konfrontiert. Die Herausforderung besteht darin, bezahlbaren Wohnraum mit sozialer Gerechtigkeit zu vereinbaren. Hierbei gilt es neue Wege zu gehen, um vorhandene Potentiale der Kostenoptimierung zu erschließen und Kooperationspartner zu gewinnen.

Ziel des Wettbewerbs ist es, herausragende Projekte zu prämiieren, welche sich diesen vielfältigen Herausforderungen der Wohnungswirtschaft annehmen und dabei wirtschaftliche, soziale und nachahmungswürdige Projekte realisieren. Diese können dann Vorbild für andere Wohnungsunternehmen sein und dazu einladen, an anderer Stelle wiederholt zu werden. Ein prämiertes Projekt zeichnet sich dadurch aus, dass ihm der Spagat zwischen dem Wunsch (Erwartungshaltung der Akteure) und der Wirklichkeit (betriebswirtschaftliche und technische Kenngrößen) auf vorbildliche Art und Weise gelingt.

Auslober und Partner

Auslober des Wettbewerbs für den Thüringer Preis der Wohnungswirtschaft in der Kategorie WohnRäume ist der:

- Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.

Schirmherr ist das:

- Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

Kooperationspartner sind:

- Architektenkammer Thüringen
- GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Teilnahmeberechtigung

Im Rahmen des nicht öffentlichen Wettbewerbs können bis zu zwei Projekte eingereicht werden, die vom vtw-Mitgliedsunternehmen direkt initiiert wurden oder an denen es in Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern beteiligt ist.

Antragsberechtigt sind alle an dem Projekt beteiligten natürlichen und juristischen Personen. Neben den vtw-Mitgliedsunternehmen können auch Hauptbeteiligte des Projekts (z.B. Architekten, Planer), die vom Mitgliedsunternehmen legitimiert wurden, Eintragungen auf der Online-Einreichungsplattform vornehmen.

Zugelassen für den Wettbewerb WohnRäume sind nur Sanierungs- oder Neubauprojekte, die zwischen dem 1. Januar 2021 und 31. Dezember 2024 abgeschlossen wurden. Bei der Einreichung der Wettbewerbsbeiträge sind alle Hauptbeteiligten und weiteren Beteiligten zu nennen.

Einreichungskriterien

Bei der Wettbewerbskategorie WohnRäume geht es um mehr als reines Bauen und die herausgestellten architektonischen Besonderheiten. Neben der gestalterischen Qualität steht auch im Vordergrund, was sich in der Praxis als wirtschaftlich erwiesen hat, sozial brauchbar ist und somit eine Vorbildfunktion hat.

Die drei Hauptbeurteilungskriterien stellen die Bewertungsschwerpunkte dar. Zu diesen ist von den Wettbewerbsteilnehmern im Rahmen der Einreichung eine Aussage zu treffen. Die weiteren Beurteilungskriterien ergänzen den Wettbewerbsbeitrag. Entscheidend für eine Prämierung ist dabei

nicht zwingend, dass alle sechs Beurteilungskriterien kumulativ erfüllt werden, vielmehr können auch einzelne besonders herausragende Kriterien eine Auszeichnung rechtfertigen.

Hauptbeurteilungskriterien:

- **Bezahlbares Wohnen und tragbare (Bau-)Kosten**
 - o Baukostenoptimierung im Spannungsfeld zwischen kostengünstigen Lösungen und langlebigen Materialien
 - o Angemessene Folgekosten für Bewirtschaftung und Instandhaltung
 - o Vertretbare Energie- und Umweltkosten
 - o Kostenbewusste Handhabung von Normen und Vorschriften
- **Soziale Brauchbarkeit**
 - o Beitrag zum Zusammenleben verschiedener Generationen, Bewohnergruppen und Ethnien
 - o Bezug zur sozialen Infrastruktur und zum Wohnumfeld
 - o Beitrag zur Stabilisierung von Nachbarschaften
 - o Anpassbarkeit von Grundrissen an Lebenszyklen und demographische Entwicklung
- **Vorbildfunktion und Übertragbarkeit**
 - o Vorbildfunktion für andere, noch folgende Projekte
 - o Effektivität / Optimierung des Bauprozesses
 - o Regionalbezogene und projektzielbezogene angemessene Miete

Weitere Beurteilungskriterien:

- **Städtebau**
 - o Einbindung in den städtebaulichen und ggf. historischen Kontext
 - o Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz
 - o Qualität und nutzerfreundliche Gestaltung des Wohnumfeldes
- **Architektur**
 - o Qualitätsvolle Bauwerksgestaltung
 - o Standortgerechte Materialauswahl
 - o Vorbildliche Details und Konstruktionen
 - o Hohe Funktionalität und durchdachte Grundrisse (Effizienz Verkehrsfläche zu Nutzfläche, etc.)
 - o Beachtung von Ressourceneffizienz, Dauerhaftigkeit und Nachhaltigkeitsaspekten
- **Energieeffizienz und Klimaschutz**
 - o Energieeffiziente Lösungen und Beitrag zum Klimaschutz
 - o Vernetzung gebäudebezogener, quartiersbezogener und städtischer Maßnahmen
 - o Anpassungsmaßnahmen an Klimafolgen
 - o Kreislauffähige Materialien und Elemente

Einreichungsverfahren

Die Einreichung erfolgt ausschließlich online über die Einreichungsplattform <https://thueringer-preis-der-wohnungswirtschaft.de>. Nach Abschluss der Einreichung wird eine Teilnahmeerklärung generiert, die ausgedruckt und unterschrieben bis zum Einsendeschluss an die E-Mail-Adresse tpw@vtw.de geschickt werden muss. Erst mit Zugang der Teilnahmeerklärung beim vtw ist die Einreichung vollständig und kann als Wettbewerbsbeitrag gewertet werden.

Mit der Bewerbung wird bestätigt, dass alle eingereichten Unterlagen (Texte, Fotos, Pläne) dem Auslober für die Prüfung und Öffentlichkeitsarbeit (Ausstellung, Dokumentation, etc.) honorar- und kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Das gilt auch für ggf. beauftragte Fotografen, deren Namen in den Publikationen des Auslobers veröffentlicht werden. Die Abgeltung etwaiger Bildrechte ist im Innenverhältnis zu klären.

Preisverleihung

Im Wettbewerb um den Thüringer Preis der Wohnungswirtschaft Kategorie WohnRäume werden ein erster Preis sowie eine oder mehrere Anerkennungen verliehen. Die ausgezeichneten Projekte erhalten einen hochwertigen Award sowie eine durch den Schirmherrn unterzeichnete Urkunde. Die Preisverleihung findet im Rahmen der Tage der Thüringer Wohnungswirtschaft 2025 statt.

Öffentlichkeitsarbeit

Alle eingereichten Projekte werden auf einer interaktiven Thüringen-Karte auf der Website <https://thueringer-preis-der-wohnungswirtschaft.de> dauerhaft dargestellt.

Die ausgezeichneten Projekte werden nach Bekanntgabe der Ergebnisse auf der genannten Website veröffentlicht und zusätzlich detailliert vorgestellt. Zur Präsentation der ausgezeichneten Projekte werden kurze Videos produziert, welche vom Einreicher auch für die eigene Öffentlichkeitsarbeit (bspw. Website, soziale Medien) verwendet werden können.

Des Weiteren werden die prämierten Projekte über vtw Publikationen (vtw-Newsletter, Pressemitteilung, Mitgliederzeitschrift netzwerkWOHNEN, Geschäftsbericht des vtw) sowie über den Verband hinaus (bspw. vtw YouTube Kanal, DW Die Wohnungswirtschaft, wi wohnungspolitische Informationen sowie Thüringer Tageszeitungen) vorgestellt. Die ausgezeichneten Projekte werden im Rahmen der Tage der Thüringer Wohnungswirtschaft öffentlichkeitswirksam präsentiert. Nach Abstimmung kann eine Besichtigung der ausgezeichneten Projekte mit ausgewählten Gästen erfolgen.

Jury

Die Jury besteht aus Vertretern folgender fünf Institutionen bzw. Organe:

- Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.
- Fachausschuss Bauwesen/Technik/Energie des vtw
- Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
- GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
- Architektenkammer Thüringen

Termine

Der Ablauf des Wettbewerbs von der Ausschreibung bis zur Preisverleihung stellt sich wie folgt dar:

17.10.2024:	Start der Online-Einreichung im Rahmen des vtw Verbandstages 2024
31.01.2025:	Ende der Online-Einreichung
07.02.2025:	Einsendeschluss der Teilnahmeerklärung
Februar 2025:	Vorprüfung durch Auslober
März 2025:	Jurysitzung
April 2025:	Videoproduktion der ausgezeichneten Projekte
14.05.2025:	Preisverleihung im Rahmen der Tage der Thüringer Wohnungswirtschaft

Ansprechpartnerinnen beim vtw

Uta Thiel

Referentin Digitalisierung/Neue Technologien

Telefon: 0361-34010 213

E-Mail: uta.thiel@vtw.de

Antje Schmidt

Referentin Prozessmanagement Planung/Bau/Energie

Telefon: 0361-34010 223

E-Mail: antje.schmidt@vtw.de