

FELDLISTE ZUM WETTBEWERB

Thüringer Preis der Wohnungswirtschaft

WohnRäume 2025

Folgende Abschnitte sind in der Online-Einreichungsplattform auszufüllen:

Projekt	
Titel des Projekts	Kurzer prägnanter Projektname!
Das Besondere des Projekts in einem Satz	Was zeichnet das Projekt aus? Alleinstellungsmerkmale kurz und knapp formulieren. Umfang: max. 250 Zeichen inkl. Leerzeichen
Projekttyp	Auswahl, ob ein Neubau- oder Sanierungsprojekt eingereicht wird. Bei kombinierten Projekten bitte entscheiden, ob es sich überwiegend um ein Neubau- oder Sanierungsprojekt handelt.
Gebäudestruktur	Der Wettbewerbsbeitrag kann in der Größe von einem Gebäude bis hin zu einem Wohnquartier reichen.
Bauweise	Zuordnung des Neubau- bzw. Sanierungsprojekts zu einer Bauweise. Bei kombinierten oder nicht eindeutig zuordenbaren Bauweisen bitte „verschiedene Bauweisen/Mischung“ ankreuzen.
Baubeginn	Monat und Jahr des Bau- bzw. Sanierungsbeginns eintragen.
Projektabschluss	Der Projektabschluss des Wettbewerbsbeitrags muss zwischen Januar 2021 und Dezember 2024 liegen.
Projektadresse Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Stadt/Gemeinde	Bitte tragen Sie die Projektadresse ein. Es können bei Gebäudekomplexen und Wohnquartieren auch mehrere Straßen angegeben werden.
Grundstücksfläche in m ²	Ganze Zahl eintragen, ggf. runden
Anzahl Geschosse	Ganze Zahl eintragen
Anzahl Wohneinheiten	Ganze Zahl eintragen



Projekt	
Wohnfläche gesamt in m ²	Ganze Zahl eintragen, ggf. runden
Anzahl Gewerbeeinheiten	Ganze Zahl eintragen
Gewerbefläche gesamt in m ²	Ganze Zahl eintragen, ggf. runden
Anzahl Stellplätze außen	Außenliegende Stellplätze
Anzahl Stellplätze Parkhaus/Tiefgarage	Innenliegende Stellplätze bspw. im Parkhaus oder Tiefgarage
Kosten Grundstück brutto in €	Kostengruppe 100, ganze Zahl eintragen Falls keine Kosten angefallen sind, weil es sich um ein eigenes Grundstück handelt, bitte 0 eintragen.
Gesamtkosten brutto ohne Grundstück in €	Kostengruppe 200 bis 800, ganze Zahl eintragen
Kosten Bauwerk brutto in €	Nur Kostengruppe 300 und 400, ganze Zahl eintragen
Kosten Bauwerk brutto je m ²	Kostengruppe 300 und 400 in €/m ² Wohn- und Gewerbefläche, ganze Zahl eintragen, ggf. runden
Betriebskosten warm (Wohnen) in €/m ²	Warme Betriebskosten nach Fertigstellung für die Wohnungen, ggf. geschätzt, Dezimalzahl
Nettokaltmiete (Wohnen) in €/m ²	Nettokaltmiete nach Fertigstellung für die Wohnungen, ggf. Mittelwert bilden, Dezimalzahl
Art bzw. Anpassung der Beheizung	Beheizungsart angeben, bei Änderung im Rahmen der Sanierung bitte Angabe der Beheizungsart vor und nach der Baumaßnahme
Primärenergiebedarf in kWh/m ² a	Ganze Zahl eintragen, ggf. runden
Endenergiebedarf in kWh/m ² a	Ganze Zahl eintragen, ggf. runden
CO ₂ -Emissionen in kg/m ² a	Ganze Zahl eintragen, ggf. runden
Spezifischer Transmissions- wärmeverlust in W/m ² K	Dezimalzahl eintragen



Projekt	
Finanzierung	Ankreuzen, ob Fördermittel in Anspruch genommen wurden
Geförderter Anteil in %	Ganze Zahl eintragen
Fördermittelart	Kurze Beschreibung der genutzten Fördermittel

Erläuterungen	
Allgemeine Ausführungen zum Gesamtprojekt	Kurzbeschreibung des Wettbewerbsbeitrags Umfang: max. 2.500 Zeichen inkl. Leerzeichen
Hauptbeurteilungskriterien	
Bezahlbares Wohnen und tragbare (Bau-)Kosten	<ul style="list-style-type: none">• Baukostenoptimierung im Spannungsfeld zwischen kostengünstigen Lösungen sowie langlebigen Materialien• Angemessene Folgekosten für Bewirtschaftung und Instandhaltung• Vertretbare Energie- und Umweltkosten• Kostenbewusste Handhabung von Normen und Vorschriften Umfang: max. 2.500 Zeichen inkl. Leerzeichen
Soziale Brauchbarkeit	<ul style="list-style-type: none">• Beitrag zum Zusammenleben verschiedener Generationen, Bewohnergruppen und Ethnien• Bezug zur sozialen Infrastruktur und zum Wohnumfeld• Beitrag zur Stabilisierung von Nachbarschaften• Anpassbarkeit von Grundrissen an Lebenszyklen und demographische Entwicklung Umfang: max. 2.500 Zeichen inkl. Leerzeichen
Vorbildfunktion und Übertragbarkeit	<ul style="list-style-type: none">• Vorbildfunktion für andere, noch folgende Projekte• Effektivität / Optimierung des Bauprozesses• Regionalbezogene und projektzielbezogene angemessene Miete Umfang: max. 2.500 Zeichen inkl. Leerzeichen



Weitere Beurteilungskriterien	
Städtebau	<ul style="list-style-type: none">• Einbindung in den städtebaulichen und ggf. historischen Kontext• Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz• Qualität und nutzerfreundliche Gestaltung des Wohnumfeldes <p>Umfang: max. 2.500 Zeichen inkl. Leerzeichen</p>
Architektur	<ul style="list-style-type: none">• Qualitätsvolle Bauwerksgestaltung• Standortgerechte Materialauswahl• Vorbildliche Details und Konstruktionen• Hohe Funktionalität und durchdachte Grundrisse (Effizienz Verkehrsfläche zu Nutzfläche, etc.)• Beachtung von Ressourceneffizienz, Dauerhaftigkeit und Nachhaltigkeitsaspekten <p>Umfang: max. 2.500 Zeichen inkl. Leerzeichen</p>
Energieeffizienz und Klimaschutz	<ul style="list-style-type: none">• Energieeffiziente Lösungen und Beitrag zum Klimaschutz• Vernetzung gebäudebezogener, quartiersbezogener und städtischer Maßnahmen• Anpassungsmaßnahmen an Klimafolgen• Kreislauffähige Materialien und Elemente <p>Umfang: max. 2.500 Zeichen inkl. Leerzeichen</p>

Fotos	
Fotos zum Projekt	<ul style="list-style-type: none">• Mind. 6 und max. 10 Fotos• Nur JPG-Dateien• Die längste Seite des Fotos muss mind. 4.000 Pixel haben, max. Dateigröße 512 MBytes• Bitte laden Sie möglichst Fotos der vorgegebenen Liste in der Einreichungsplattform hoch• keine Visualisierungen, keine retuschierten Fotos, Bilder-Collagen oder Bilder-Rahmen / Passepartouts



Pläne/Anlagen

Pläne und Anlagen zum Projekt	<ul style="list-style-type: none">• Bitte 6 Pläne bzw. Anlagen laut der Liste in der Einreichungsplattform hochladen• Nur JPG-Dateien, keine pdf-Dokumente aufgrund der notwendigen Verarbeitung im weiteren Wettbewerbsprozess• Die längste Seite des Fotos muss mind. 4.000 Pixel haben, max. Dateigröße 512 MBytes
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hauptbeteiligte

Art der Beteiligung/Funktion	Bitte aus der Drop-Down-Liste auswählen. Das vtw-Mitgliedsunternehmen muss ein Hauptbeteiligter sein. Angabe von mind. 1 und max. 3 Hauptbeteiligten
(Wohnungs-)Unternehmen/ Institution Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Stadt/Gemeinde, Telefonnummer, E-Mail- Adresse, Website	Name und Kontaktdaten zum Hauptbeteiligten eintragen

Weitere Beteiligte

Art der Beteiligung/Funktion	Art der Zusammenarbeit des vtw-Mitgliedsunternehmens (Einreicher) und der hier genannten Partner im Projekt benennen. Die Aufführung von weiteren Beteiligten ist optional. Es können max. 3 weitere Beteiligte angegeben werden.
(Wohnungs-)Unternehmen/ Institution, Stadt/Gemeinde, E-Mail-Adresse	Angaben zum weiteren Beteiligten machen

Bei Fragen können Sie sich telefonisch oder per E-Mail (tpw@vtw.de) an Uta Thiel oder Antje Schmidt vom vtw wenden.

Bearbeitungsstand: 28.10.2024